



BREZPLAČNI

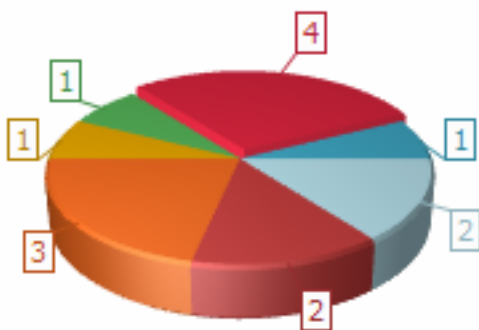
izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 19.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI ZAKON	1
OBNOVA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	3
GRADNJA STANOVANJ	2
CENE NEPREMIČNIN	2

Pregled objav

18. 03. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja: Nov nepremičninski davek in nižja obdavčitev najemnin		
Vsebina:	Na parlamentarne stranke in tiste, ki jim ankete napovedujejo možnosti za prestop parlamentarnega praga, smo naslovili vprašanja o stanovanjski politiki, ki je ena od najbolj perečih tem, saj je pomanjkanje javnih najemnih stanovanj precejšnje, dostopnost na trgu pa vedno bolj omejena.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
18. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za gradnjo stanovanj in doma za starejše 15 milijonov evrov		
Vsebina:	Ministra za okolje, podnebje in energijo ter za solidarno prihodnost Bojan Kumer in Simon Maljevac sta danes podpisala sporazum, s katerim država namenja 15 milijonov evrov iz podnebnega sklada za gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju in javnih najemnih stanovanj Glince-Podutik v Ljubljani.		
Avtor:	bdo/uk		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
18. 03. 2026	Bistriški odmevi	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Sprejet oppn za širitev naselja koseze z 18 hišami in jasnimi pravili gradnje		
Vsebina:	Občinski svet je sprejel odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Koseze (OPPN), ki določa pogoje in pravila za razvoj novega stanovanjskega dela naselja. Na 1, 6 hektarja velikem območju v Kosezah je predvidena gradnja 18 prostostojećih enostanovanjskih ali dvostanovanjskih hiš, vsake na		
Avtor:	OIB		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
18. 03. 2026	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 34	SLOVENIJA
Naslov:	Tri leta upočasnjevanja, čas je za ukrepe iz Made in Slovenia £055		
Vsebina:	Slovensko gospodarstvo je v zadnjih treh letih vstopilo v obdobje izrazitega upočasnjevanja, ki se kaže v padanju gospodarske rasti v zadnjih letih, padcu industrijske proizvodnje, realnem zniževanju dobičkov v večini panog ter slabšanju mednarodne konkurenčnosti, kar se kaže tudi v nizkem deležu tujih		
Avtor:	Tajda Pelicon		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 03. 2026	Glas gospodarstva	Stran/Termin: 44	SLOVENIJA
Naslov:	Šibka industrija zavira gospodarsko rast		
Vsebina:	kolumnaglavn ega eko n o m i sta gzs		
Avtor:	Bojan Ivanc		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Skupnost občin opozarja na naraščajoče breme subvencij najemnin		
Vsebina:	Predsedstvo Skupnosti občin Slovenije je na današnji seji na Bledu opozorilo na vse večje finančne pritiske na občine, ki nimajo javnih najemnih stanovanj, povezane s spremembami sistema subvencioniranja najemnin. Župani pričakujejo, da bo država znova preučila ureditev in zagotovila		
Avtor:	mrn/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
19. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Basen o politiku in majstru		
Vsebina:	Snov, s katero se ukvarja politik, je zahtevnejša od motorja v avtomobilu. Ta snov so ljudje. V nasprotju s stroji, s katerimi rokuje majster, smo ljudje radikalno nepredvidljivi– smo brez navodil za uporabo.		
Avtor:	Aljoša Kravanja		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

19. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 24	SLOVENIJA
Naslov:	Ljudje in dogodki		
Vsebina:	Po najnovejših podatkih avstrijskega statističnega urada približno vsak četrti posameznik, star med 25 in 29 leti, še vedno živi pri starših.		
Avtor:	sav		
Žanr:	VEST		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
19. 03. 2026	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Za stanovanja 15 milijonov evrov		
Vsebina:	Ministra za okolje, podnebje in energijo ter za solidarno prihodnost Bojan Kumer (na fotografiji) in Simon Maljevac sta včeraj podpisala sporazum, s katerim država namenja 15 milijonov evrov iz podnebnega sklada za gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju in javnih najemnih stanovanj Glince-Podutik v		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

18. 03. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanja: Nov nepremičninski davek in nižja

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/stanovanja-nov-nepremicninski-davek-in-nizja-o>

z24.si

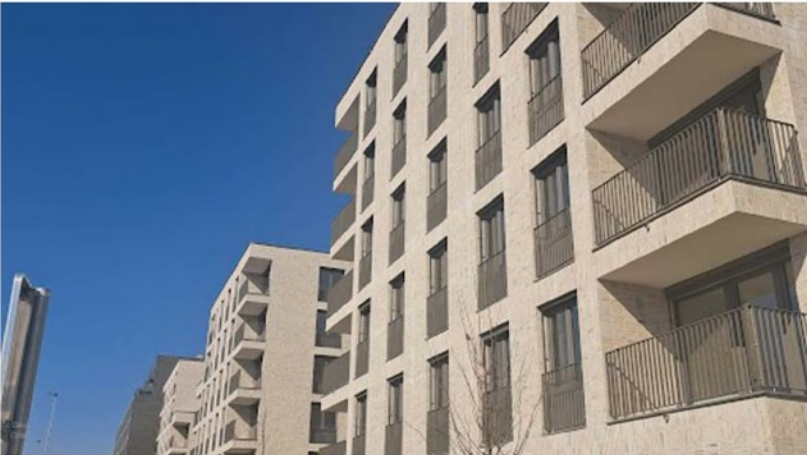
SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJ SLOVENIJA

OGLAS

POD STREHO > NEPREMIČNINE

Stanovanja: Nov nepremičninski davek in nižja obdavčitev najemnin

AVTOR Katarina Nemanič 18. MAREC 2026, OB 6:35



ŽURNAL24

Na parlamentarne stranke in tiste, ki jim ankete napovedujejo možnosti za prestop parlamentarnega praga, smo naslovili vprašanja o stanovanjski politiki, ki je ena od najbolj perečih tem, saj je pomanjkanje javnih najemnih stanovanj precejšnje, dostopnost na trgu pa vedno bolj omejena.

OGLAS

Vprašali smo jih:

OGLAS

BRANO TA HIP

Ta str - St: No ne| da' in niž ob: naj PR VE: ...

Go Ja "N: ka' na: je ne, raz va: PR VE: ...

CB Ka: lah ub bo: v skl kri

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3



OGLAS

in
mi:
PR oglas.agrosloven.si
storitev omogoča Lⁿ⁷

Ali zagovarjate pospešeno gradnjo javnih najemnih stanovanj (JNS) in javno financiranje (morda tudi več kot 100 milijonov na leto?) ali pa ste pristaši zasebnega reševanja stanovanjskih vprašanj predvsem mladih oziroma tistih, ki prvič rešujejo stanovanjski problem?

OGLAS

OGLAS

Ali boste uvedli davek na nepremičnine, katere in kolikšen ter kdaj? Kako boste na trg spravili prazna stanovanja?

Katere konkretne ukrepe oziroma politike načrtujete, da stanovanjske nepremičnine postanejo bolj cenovno dostopne, pa naj gre za nakup ali najemnine? Ali imate rešitev, s katero bi cena stanovanja v Ljubljani in drugih najdražjih krajih v Sloveniji lahko padla na 3000 evrov ali celo pod to mejo na kvadratni meter?

OGLAS

OGLAS

Njihove odgovore navajamo po vrstnem redu prispetja. Ob tem dodajmo, da odgovorov od skupne liste NSi, SLS in Fokus nismo prejeli.

Socialni demokrati

Država mora bistveno okrepiti gradnjo JNS. Zagovarjamo trajno povečanje javnega stanovanjskega fonda, saj trg sam ne zagotavlja dostopnih stanovanj za mlade in družine. Že na prejšnjih volitvah smo poudarjali cilj gradnje približno 10.000 novih JNS, ki bi postopoma povečala delež javnega fonda. Podpiramo stabilno javno financiranje gradnje, aktivno zemljiško politiko države in občin ter sodelovanje z javnimi stanovanjskimi skladi. Hkrati



podpiramo tudi različne poti do stanovanja (od združenih modelov do dostopnih kreditov za prvo stanovanje), vendar mora biti jedro stanovanjske politike močan javni najemni sektor, ki dolgoročno stabilizira cene na trgu.

Zagovarjamo celovit pristop. Prvič, povečati je treba ponudbo JNS. Drugič, omejiti je treba špekulativne pritiske na trg, tudi z ustrezno davčno politiko in regulacijo kratkoročnega oddajanja v turistične namene tam, kjer to zmanjšuje dostopnost stanovanj za prebivalce. Tretjič, podpiramo davčne spodbude za dolgoročni najem in razvoj stanovanjskih zadrug. Verjamemo, da lahko le kombinacija povečanja ponudbe JNS, omejevanja špekulacij in stabilnega najemnega trga dolgoročno stabilizira cene.

Podpiramo uvedbo pravičnega in progresivnega davka na premoženje. Verjamemo, da mora biti osnovno prebivališče ustrezno zaščiteno, vse ostale investicijske in večkratne nepremičnine pa morajo biti obdavčene. Zagovarjamo okvir progresivne obdavčitve približno med 0,1 % in 0,5 % vrednosti premoženja ob visoki splošni olajšavi v razponu približno od 100.000 do 250.000 evrov, da osnovno prebivališče povprečne družine ne bi bilo prekomerno obremenjeno. Tak sistem bi prispeval k večji pravičnosti davčnega sistema, zmanjševanju špekulativnega lastništva in dodatnim sredstvom za razvoj JNS.

Prazna stanovanja je najprej treba aktivirati s spodbudami. Podpiramo davčne olajšave in druge spodbude za lastnike, ki stanovanja oddajajo dolgoročno, ter programe za obnovo in vključevanje praznih stanovanj na najemni trg. Hkrati verjamemo, da mora biti vprašanje praznih nepremičnin del širše reforme obdavčitve nepremičnin, ki bo spodbujala aktivno rabo stanovanjskega fonda in zmanjšala špekulativno zadrževanje stanovanj izven trga.

Levica in Vesna

Stanovanjsko politiko, ki smo jo v Levici vzpostavili v tem mandatu, bomo skupaj z Vesno nadaljevali tudi v prihodnjem, kar pomeni, da gradnja JNS ostaja naša glavna prednostna naloga. V skladu s tem bodo mladi in mlade družine ostali prednostna kategorija pri stanovanjskih razpisih. Poleg finančnih sredstev, ki smo jih v tem mandatu zagotovili za gradnjo JNS, bodo na voljo tudi nepovratna evropska sredstva. S postopnim povečanjem JNS se bodo posredno znižale najemnine in tudi cene stanovanj na zasebnem trgu.

Politika, ki bi z velikimi državnimi sredstvi spodbujala nakupe stanovanj na zasebnem trgu, v trenutno zaostrenih razmerah na tem trgu ne bi prinesla vidnih rezultatov, kvečjemu bi naredila dodatno škodo, saj bi lahko subvencije, davčne olajšave in poročstva za kredite dodatno povišale cene stanovanj. Stanovanj za nakupe namreč primanjkuje, prav tako je med novogradnjami ogromno nadstandardnih, ki so nedosegljiva tudi ob morebitni državni pomoči za nakup. Zato se bomo v prihajajočem mandatu zavzeli za celostno regulacijo stanovanjskega trga, s katero se bo posredno okrepil položaj mladih: aktivacija praznih stanovanj, omejevanje oddajanja stanovanj turistov in omejevanje višine najemnin. Zavzeli se bomo tudi za gradnjo študentskih domov, kar bo, ko bodo zgrajeni, ugodno vplivalo na povečanje števila stanovanj za zasebni najem.

Uvedbo pravičnega nepremičninskega davka smo podpirali že do zdaj in bo vsekakor ena od naših glavnih prednostnih nalog v naslednjem mandatu.



Nepremičninski davek bomo zasnovali tako, da bo odločilno vplival na zmanjšanje števila praznih stanovanj, predvsem v mestih, kjer vlada največja stanovanjska kriza, hkrati pa ne bo obremenjeval nepremičnin, v katerih ljudje dejansko živijo ali jih uporabljajo občasno (npr. vikendi).

Načrtujemo, da bi z uvedbo ciljnega nepremičninskega davka povečali število dostopnih stanovanj na zasebnem trgu, kar bo prav tako vodilo v znižanje cen in povečalo število primernih stanovanj na boljših lokacijah. Dodatno bomo pripravili celotno prenovo davčnega sistema na področju stanovanj, ki bo krepila položaj mladih prvih kupcev ter destimulirala kopičenje stanovanj v rokah podjetij in tistih, ki že imajo rešeno stanovanjsko vprašanje.

Vzporedno z nepremičninskim davkom bomo sprejeli tudi sistem, ki bo pravno ščitil najemodajalce in najemnike. Trenutno namreč številni lastniki stanovanj ne želijo oddajati svojih stanovanj, saj menijo, da so premalo pravno zaščiteni. Pomemben ukrep na tem področju bo tudi prenova javne najemne službe. Prav tako bomo znižali davek na dohodek od oddajanja premoženja v najem za pogodbe, sklenjene za daljše časovno obdobje.

Gibanje Svoboda

Stanovanjska politika je naša prioriteta, bivališče pa človekova pravica, brez katere ni mogoče graditi družine, kariere ali varne starosti. V mandatu 2022–2026 smo zato postavili trdne temelje: sprejeli smo noveli stanovanjskega zakona, zakon o financiranju in spodbujanju gradnje JNS ter zakon o gostinstvu, zaradi česar je država po desetletjih pasivnosti postala aktivni akter na stanovanjskem trgu. V naslednjem mandatu bomo na teh temeljih gradili naprej.

Sprejeti nameravamo nove kriterije razdeljevanja JNS, ki bodo v večini namenjena mladim, mladim družinam in kadrovskim potrebam, 10 % pa socialno ogroženim. Nadaljevali bomo sistematično gradnjo JNS prek SSRS in občin v okviru že vzpostavljenega stabilnega večletnega financiranja v višini 100 milijonov evrov letno. Vzpostavili bomo jamstvene sheme za mlade pri prvem reševanju stanovanjskega vprašanja, prav tako podpiramo možen model deljene lastnine, kjer javni sklad vstopi kot solastnik, ter stanovanjske zadruge kot alternativno obliko reševanja stanovanjskega vprašanja. Pospešili smo tudi postopke za pridobivanje gradbenih dovoljenj z digitalizacijo in jasnimi zakonskimi roki, javni stanovanjski projekti pa bodo obravnavani prednostno.

Zavračamo logiko, da lahko trg sam reši stanovanjsko vprašanje na družbeno sprejemljiv način. Trg je v zadnjih 30 letih ustvaril le visoke dobičke za investitorje in nevzdržne stiske v družbi. Z omejevanjem kratkoročnih najemov in JNS bomo odgovorili na izziv naraščajočih najemnin in mladim omogočili, da si ustvarijo dom.

Hkrati bomo spodbujali tudi zasebno gradnjo. Le zadostno povečanje ponudbe, javne in zasebne, najemne in lastniške, bo stabiliziralo cene stanovanj in jih naredilo bolj dostopne – še zlasti za mlade in srednji sloj.

V Sloveniji je po različnih ocenah več kot 10.000 praznih stanovanj, ki služijo kot "naložbeno zlato". To je v času stanovanjske krize družbeno nesprejemljivo. Na področju stanovanjske politike predvidevamo



prestrukturiranje davčnega bremena. Naš cilj sta aktivacija praznih nepremičnin in večja dostopnost stanovanj. Tako bomo dosegli, da se bo pri povečevanju ponudbe res pozidalo le toliko novih zemljišč, kolikor bo potrebno za uravnoteženje ponudbe in povpraševanja ter za omogočanje prebivalcem Slovenije, da pridejo do primernih in kakovostnih bivališč.

Ukrepi na področju debirokratizacije, ki smo jim v tem mandatu namenili veliko pozornost, bodo še pospešili in pohitrili gradnjo zasebnih stanovanj. Odkar smo prevzeli vlado leta 2022, se število zgrajenih stanovanj iz leta v leto povečuje, a moramo to še povečati. To nam lahko uspe le s skupnimi napori zasebnega in javnega sektorja. Ravno slednji je bil v zadnjih desetletjih izrazito zapostavljen, zato smo se v tem mandatu prioriteto posvetili ravno temu področju.

Lastnikom praznih stanovanj, ki se zaradi tveganj obotavljajo pri oddajanju, bomo zagotovili večjo varnost. Država bo prek prenovljene javne najemne službe najela njihovo stanovanje, jamčila za redno plačilo najemnine in ustrezno vzdrževanje ter ga oddala naprej. Uvedli bomo spodbude za vključevanje presežnih stanovanj na trg ter znižali davčno stopnjo za dolgoročni najem s prijavljenimi najemniki.

Slovenska demokratska stranka

Stremimo k decentralizaciji gradnje neprofitnih stanovanj, pri čemer poudarjamo, da jih vidimo kot eno izmed prehodnih oblik do lastniškega stanovanja ali hiše, če si posameznik to želi. Stanovanjske politike namreč ne razumemo kot izbire med javnim najemom ali lastništvom, temveč kot celovit sistem. JNS imajo svojo vlogo, vendar ne morejo biti edini ali osrednji odgovor na stanovanjsko krizo. Namenjena morajo biti tistim, ki jih dejansko potrebujejo. Tako bomo z ukrepi, kot so zmanjšanje birokratskih postopkov v postopku gradnje in obnove stanovanj in hiš poskrbeli, da bo gradnja hitrejša in lažja. Prenovili bomo tudi stanovanjsko jamstveno shemo za mlade, s katero bomo mladim omogočili pomoč pri nakupu oz. gradnji prve hiše ali stanovanja.

Novega davka na nepremičnine ne bomo uvedli. Naš cilj je stabilno in predvidljivo davčno okolje brez dodatnih obremenitev za ljudi in gospodarstvo. Rešitve za prazna stanovanja ne vidimo v davku na nepremičnine, ampak v znižanju davka za dolgoročni najem. Trenutna vlada je namreč davek dvignila, s tem pa se oddajanje "ni več *splačalo*", v določenih primerih pa je celo spodbudila oddajanje na črno.

Mi, socialisti

Stanovanja, ki so zgolj naložba ali AirBnB hotel, bi nacionalizirali in oddali v neprofitni najem tistim, ki svojih stanovanj nimajo. Šele, če teh ne bi bilo dovolj za rešitev stanovanjskega vprašanja vseh prebivalcev in prebivalcev (pa bi jih verjetno moralo biti), bi javnofinančne in druge vire namenili za gradnjo novih JNS.

Nepremičnine moramo obdavčiti čim prej. Izhodiščni predlog, ki ga je na začetku mandata pripravilo ministrstvo za finance, torej 1,45 % od posplošene vrednosti, je lahko dobra izhodiščna vrednost, vendar bi se morala višina prilagajati glede na kategorijo in zasedenost. Prispevek bi bil torej višji, če gre za nepremičnino, v kateri lastnik ne biva, višji za nepremičnino večje



vrednosti itd.

Stanovanjske krize se je treba lotiti z dveh koncev. Prvi je obnovev javnega stanovanjskega fonda. Ta stanovanja morajo skladi pridobiti z nacionalizacijo praznih stanovanj, z gradnjo ali z odkupom, oddajati pa jih morajo neprofitno – torej po višini najemnine, s katero se lahko poravnajo stroški vzdrževanja in nič višji.

Drugo rešitev predstavljajo prazna stanovanja. Najprej je treba uvesti nepremičninski davek, pri čemer se morajo stanovanja, ki niso oddana v dolgoročni najem, dodatno obdavčiti. Nato je treba uvesti enotne smernice za določitev najemnine, določiti maksimume in stopiti na prste ljudem, ki oddajajo na črno.

Stanovanja moramo nehati obravnavati kot naložbe in sredstva za plemenitenje premoženja, ampak kot prostor za bivanje, ki mora biti na voljo vsem, ki v Sloveniji prebivajo. Razlog za nakup stanovanja ne sme biti želja po oddajanju nekomu tretjemu. Tista prazna stanovanja, ki jih ne bomo nacionalizirali, bomo na trg spravili s tako visokimi davki, da jih bodo lastniki raje prodali, kot da bi jih še naprej imeli v lasti.

Resni.ca

Država se mora kratkoročno vmešati samo toliko, da pripomore k dvigu ponudbe na trgu s takojšnjo gradnjo dodatnih stanovanjskih površin, vendar na pameten način, tako da ne posega v dobra kmetijska zemljišča in kar je najpomembnejše, s popolno eliminacijo korupcije, saj se bo le tako lahko zagotovila cena, ki bo sprejemljiva za državljane. Pravica za nakup takih stanovanjskih enot se mora vezati na državljanstvo. Prednostno je treba obravnavati reševanje prvega stanovanjskega problema. Zaradi kreditne nesposobnosti precejšnjega števila mladih družin bi jim država pomagala s svojevrstnim posojilom in odplačevanjem kupnine skozi najemnino. Takšne projekte bi lahko izvedli na način javno-zasebnega partnerstva, saj se to kaže kot dobra praksa iz tujine (predvsem v krajši časovni izvedbi).

Davek na nepremičnine je sporen. Gre za davek na nekaj, čemur se prav tako največkrat ne moremo odreči, saj gre v veliki meri za stavbe, v katerih ljudje živimo. Za vse nepremičnine, ki so bile kadarkoli zgrajene, je država že pobrala davke. Najprej davek od dohodka investitorja, potem DDV od kupcev in še vse možne davke in trošarine vmes. Že pri gradnji je tako vsak investitor prek davkov "kupil še eno" nepremičnino državi, kar pomeni, da je država že dobila svoje.

Zato lahko trdimo, da gre z davkom na nepremičnine za tiho podržavljanje našega premoženja oziroma nam država za premoženje zaračunava najemnino. Zato se zavezujemo, da nepremičninskega davka pod našo vlado zagotovo ne bo! Kakovost življenja je odvisna od principov delovanja države in njene pravičnosti. Zato trdimo, da je kakovostna država tista, ki ne samo, da ni predraga, ampak je tudi pravična.

Stanovanjske nepremičnine bodo postale cenovno dostopnejše predvsem takrat, ko bomo bistveno povečali ponudbo in hkrati zmanjšali stroške ter tveganja gradnje. Naš pristop temelji na pospešitvi postopkov umeščanja novih stanovanjskih projektov v prostor, časovno omejenih upravnih



postopkih in odpravi birokratskih ovir pri pridobivanju gradbenih dovoljenj. Država mora aktivirati svoja zemljišča in degradirana območja za stanovanjsko gradnjo. Gradnja dodatnih stanovanj v sodelovanju z zasebnim sektorjem in v obliki javno-zasebnih partnerstev lahko relativno hitro poveča ponudbo na trgu.

Treba je vzpostaviti pregledno evidenco praznih nepremičnin, saj država nima natančnega pregleda nad dejanskim stanjem na trgu. Lastnike praznih stanovanj želimo spodbuditi, da jih vključijo v dolgoročni najem, pri čemer bi država lahko zagotovila varne najemne sheme, ki lastnikom jamčijo redno plačilo najemnine, urejeno vzdrževanje in pravno varnost. S tem bi na trg prišla dodatna stanovanja brez dolgotrajnih postopkov gradnje.

Demokrati. Anžeta Logarja

Ljudje potrebujejo dom, ne najemnih stanovanj, zato jim moramo zagotoviti, da si bodo predvsem mladi v Sloveniji lahko privoščili lastni dom, namesto da jim ponujamo odvisnost od najema ali države. Uvedli bomo posebne kredite s subvencionirano obrestno mero za prvi nakup in s tem neposredno znižali mesečno obremenitev, da bo nakup nepremičnine dosegljiv.

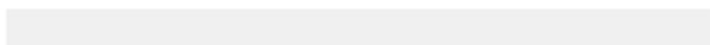
Zagnali bomo projekt "*Stanovanjski feniks*", s katerim bomo skupaj z občinami zagotovili zemljišča za gradnjo cenovno dostopnih hiš in radikalno poenostavili in pospešili postopke za pridobivanje gradbenih dovoljenj. S tem bomo povečali ponudbo stanovanj in znižali stroške gradnje, pri čemer bodo država in občine nase prevzele začetni strošek komunalne opremljenosti, ki ga bodo družine nato vračale postopoma, skozi daljše obdobje. S tem bomo odstranili eno največjih finančnih ovir na samem začetku.

JNS morajo biti varnostna mreža, namenjena najranljivejšim. Merila za dodelitev socialnih stanovanj bodo zato stroga in jasna: absolutno prednost bodo imele socialno ogrožene osebe in mlade družine, sistem pa bo zasnovan tako, da bo preprečeval zlorabe.

Naša zaveza je nobenega novega davka več, ne potrebujemo obdavčitve nepremičnin, bi pa uvedli davčne spodbude za najem in naložbe v cenovno dostopna stanovanja.

Med ukrepi za bolj dostopen in urejen najem pa imamo namen znižati davek na dohodek iz oddajanja v najem. Trenutna visoka obdavčitev lastnike namreč odvrača od oddajanja, zaradi česar je na trgu ogromno praznih stanovanj. Z nižjim davkom bomo spodbudili oddajanje, povečali ponudbo in posledično prispevali k umiritvi najemnin. Spremenili bomo tudi stanovanjski zakon, da bo uravnoteženo ščitil tako najemnike kot najemodajalce.

Ukrepi, ki smo jih navedli, veljajo tudi za Ljubljano. Dodatno pa je treba v Ljubljani takoj zagotoviti še tisoč novih študentskih sob, saj so študentje zaradi pomanjkanja teh v veliki meri med glavnimi najemniki v mestu. Vse to bo sprostilo trg nepremičnin in uredilo cene.



18. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Za gradnjo stanovanj in doma za starejše 15 milijonov	Naklada:
Avtor:	bdo/uk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ	

<https://www.sta.si/3535105>

Ministra za okolje, podnebje in energijo ter za solidarno prihodnost Bojan Kumer in Simon Maljevac sta danes podpisala sporazum, s katerim država namenja 15 milijonov evrov iz podnebnega sklada za gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju in javnih [najemnih stanovanj](#) Glince-Podutik v Ljubljani. Sredstva bodo omogočila gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju s 151 posteljami ter 60 javnih [najemnih stanovanj](#) v projektu Glince-Podutik v Ljubljani. Gre za projekta, ki hkrati odgovarjata na konkretne potrebe ljudi in uvajata višje standarde gradnje, so sporočili iz obeh ministrstev. "S takšnimi projekti postavljamo nov standard za javne stavbe v Sloveniji. S podnebnim skladom financiramo projekte, ki hkrati rešujejo konkretne potrebe ljudi in zmanjšujejo izpuste. Če želimo razogljčiti stavbni fond do leta 2050, morajo takšni standardi postati pravilo, ne izjema," je dejal Kumer. S sporazumom so po Maljevečevih besedah povezali stanovanjsko politiko in institucionalno varstvo ter zasledovanje podnebnih ciljev. "Z investicijama ne odgovarjamo le na naraščajoče potrebe ljudi po dostopnih stanovanjih in širjenju mreže domov za starejše, temveč postavljamo tudi višje standarde trajnostne gradnje," je povedal. Oba objekta bosta zgrajena tako, da bosta porabila manj energije in uporabljala več obnovljivih virov. To pomeni nižje stroške za stanovalce, bolj zdravo bivalno okolje in manjši vpliv na podnebje. Takšne naložbe so tudi eden ključnih načinov, kako država dosega cilje razogljčenja stavb in prehoda v nizkoogljično družbo, so navedli. Podnebni sklad je ključno finančno orodje za doseganje podnebnih ciljev, prehod v bolj trajnostno in nizkoogljično družbo ter krepitev odpornosti okolja, gospodarstva in skupnosti na podnebne vplive. Sredstva sklada, ki se med drugim zagotavljajo iz prihodkov od prodaje emisijskih kuponov v okviru sistema EU za trgovanje z emisijami, so namenjena predvsem naložbam, ki ljudem omogočajo bolj kakovostno življenje z manjšo porabo energije in manjšim vplivom na okolje.



18. 03. 2026	Bistriški odmevi	Stran/Termin:	8
Naslov:	Sprejet oppn za širitev naselja koseze z 18 hišami in	Naklada:	5.330,00
Avtor:	OIB	Površina/Trajanje:	308,61
Rubrika/Oddaja:	V OSPREDJU	Žanr:	POROČILO
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

Sprejet OPPN za širitev naselja Koseze z 18 hišami in jasnimi pravili gradnje

Občinski svet je sprejel odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Koseze (OPPN), ki določa pogoje in pravila za razvoj novega stanovanjskega dela naselja. Na 1,6 hektarja velikem območju v Kosezah je predvidena gradnja 18 prostostoječih enostanovanjskih ali dvostanovanjskih hiš, vsake na svoji gradbeni parceli.

Zemljišče za novogradnje je v lasti Občine Ilirska Bistrica, ki je konec leta 2023 naročila izdelavo prostorskega akta za namen strnjene stanovanjske pozidave. OPPN podrobno določa urbanistično in arhitekturno ureditev nove soseske, ki bo enotna, infrastrukturno urejena in okoljsko premišljena, tako da se bo vključila v obstoječe naselje Koseze in širše območje Ilirske Bistrice. Gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih hiš bodo velike od 600 do 660 m2. Hiše bodo lahko grajene kot pritlične z nadstropjem ali z mansardo, dopustne so tudi kleti. Strehe bodo morale biti dvokapne brez čopov in frčad, barvna paleta fasad pa bo omejena na svetle, tople tone. Tudi ograje in podporni zidovi bodo morali biti izvedeni tako, da se zagotovi vizualno skladno in urejeno podobo naselja. OPPN določa etapno izvedbo: najprej parcelacija in komunalna ureditev (gospodarska javna infrastruktura, dostopne ceste in pešpoti), ki sta pogoja za gradnjo stanovanjskih objektov.



Potrjene sedme spremembe OPN

Občinski svet je sprejel odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta (OPN SD7). Sprejeti dokument vključuje spremembe pogojev gradnje na območju Pod hribom in pravila za posege na kmetijskih zemljiščih. Na območju Pod hribom se med drugim širijo možnosti za večstanovanjsko gradnjo, omogoča se rekonstrukcija stare mlekarne v javni program, načrtujejo oskrbovana stanovanja ter zelene in sprehajalne površine.

Po sestanku z državnim sekretarjem na Ministrstvu za naravne vire in prostor je občina zaradi novih zahtev po strokovnih podlagah na področju erozije in zahtev s področja kmetijstva iz omenjenega postopka izločila razlastitveni koridor nadomestne ceste. Tako smo sprejeli tiste spremembe novelacije OPN, ki so bile s strani državnih nosilcev urejanja prostora potrjene in nesporne. Umestitev obvozne ceste za Sviščake z določitvijo območja za razlastitev bo tako obravnavana v samostojnem postopku ciljnih sprememb občinskega prostorskega načrta. Postopek bo obravnaval le vprašanja, neposredno povezana z načrtovano cesto (potek trase, tehnični elementi, morebitna zemljišča za razlastitev in uskladitve z nosilci urejanja prostora), brez poseganja v širše vsebine občinskega prostorskega načrta. Zaradi jasno opredeljenega obsega in omejene vsebine sprememb bo postopek umestitve ceste hitrejši ter organizacijsko in vsebinsko enostavnejši.

18. 03. 2026

Glas gospodarstva

Stran/Termin: 34

Naslov: Tri leta upočasnjevanja, čas je za ukrepe iz Made in

Naklada: 15.000,00

Avtor: Tajda Pelicon

Površina/Trajanje: 727,75

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



OD PROGRAMOV DO UKREPOV – GOSPODARSKA SLIKA

Tri leta upočasnjevanja, čas je za ukrepe iz Made in Slovenia 2035

Slovensko gospodarstvo je v zadnjih treh letih vstopilo v obdobje izrazitega upočasnjevanja, ki se kaže v padanju gospodarske rasti v zadnjih letih, padcu industrijske proizvodnje, realnem zniževanju dobičkov v večini panog ter slabšanju mednarodne konkurenčnosti, kar se kaže tudi v nizkem deležu tujih neposrednih naložb v BDP.

Mag. Tajda Pelicon, Služba za korporativno komuniciranje, GZS

Glavni ekonomist in vodja analitske službe GZS Bojan Ivanc opozarja, da **gospodarska rast** v Sloveniji v zadnjih letih **pada** in je bila lani (1,1 %) najnižja po letu 2020, po prvih ocenah pa je zaostala tudi za evropsko (1,6 %). Povprečna gospodarska rast v zadnjih treh letih (1,7 %) je bila tudi nižja od povprečne v zadnjem desetletnem obdobju (2,9 %).

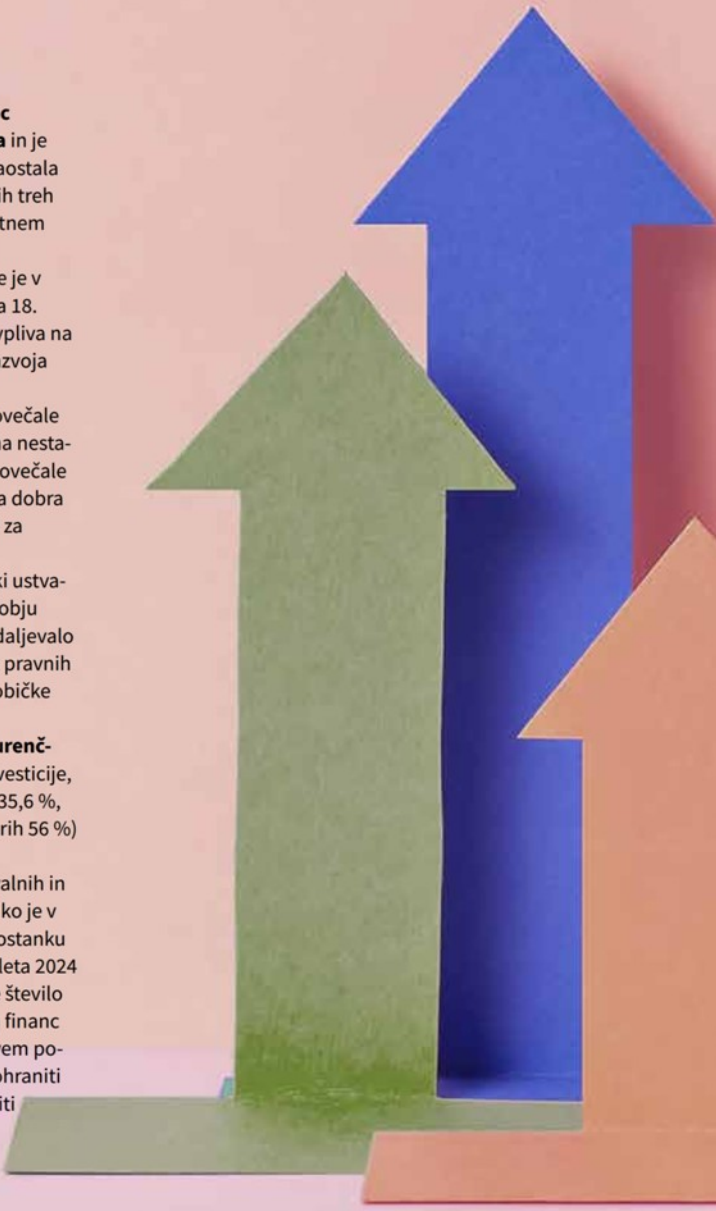
Industrijska proizvodnja v predelovalnih dejavnostih se je v zadnjih treh letih skrčila za **- 4,4 %**, kar je Slovenijo uvrstilo na 18. mesto med EU-27. Padec industrijske proizvodnje negativno vpliva na investicije v industriji, na število delovnih mest in dinamiko razvoja industrije.

Investicije v osnovna sredstva so se v zadnjih treh letih povečale za slabo desetino, vendar je bila struktura vezana predvsem na nestanovanjske stavbe in inženirske objekte, kjer so se investicije povečale za več kot 20 %. Investicije v stroje in opremo pa so zrasle le za dobra 2 odstotka, investicije v stanovanjsko gradnjo pa so se znižale za 0,4 %.

Realni dobički v podjetjih v večini gospodarskih panog, ki ustvarijo 91 % celotne dodane vrednosti gospodarstva, so se v obdobju 2022-24 **znižali za 16 %**. GZS ocenjuje, da se je zniževanje nadaljevalo tudi v letu 2025, saj so bili prilivi iz naslova davka na dohodek pravnih oseb po podatkih Fiskalnega sveta nižji za desetino. Visoke dobičke beležijo le panoge energetike, financ in farmacije.

Slovenija je v dveh letih **izgubila 8 mest na lestvici konkurenčnosti IMD**, kar odraža slabšo privlačnost okolja za zasebne investicije, kar potrjujejo podatki o tujih neposrednih investicijah (2022: 35,6 %, 2024: 34,2 %) v primerjavi s srednjeevropskimi državami (dobrih 56 %) ali Hrvaško (67 %).

V zadnjih treh letih je **število delovno aktivnih** v predelovalnih in zaposlovalnih dejavnostih za dobrih **6 tisoč upadlo**, medtem ko je v istem obdobju v sektorju država naraslo za prek 8 tisoč. V preostanku zasebnega sektorja in državnih družbah pa je zaposlenost do leta 2024 naraščala, v 2025 pa se je rahlo znižala. Ivanc je pojasnil, da je število delovnih mest **ključen indikator** vzdržnosti slovenskih javnih financ in pokojninskega sistema, ki še vedno pretežno temelji na prvem pokojninskem stebri. Za zagotavljanje vseh pravic je potrebno ohraniti ali povečati število delovnih mest v gospodarstvu in spodbuditi izvozno gospodarstvo, da bo lahko povečalo produktivnost.





Izvoz je v zadnjih treh letih realno porasel le za skromnih **0,7 %**, v primerjavi s povprečno rastjo izvoza zadnjih 10 let pri 4,8 %. Na šibka izvozna gibanja so imela vpliv nižja naročila v avtomobilski in strojni industriji ter velik pritisk azijskih konkurentov pri zahtevnejših proizvodih. Izvoz storitev se je upočasnil zaradi padca v proizvodnji, upadel je izvoz gradbenih storitev, upočasnila se je rast izvoza turističnih storitev. »To odraža padec v stanovanjski gradnji v Nemčiji kot tudi spremembe pri davčni obravnavi napotnih delavcev,« je poudaril Ivanc.

Bruto izdatki za raziskave in razvoj so v zadnjih dveh znanih letih (2024/2022) **porasli za 260 mio EUR** na 1,46 mrd EUR, kar je posledica povečanja izdatkov pri gospodarskih družbah (+ 90 mio EUR), državi (+ 80 mio EUR) in tujini (+ 80 mio EUR). Dinamika predvsem ugodno vpliva na proizvodnjo visoko tehnološko zahtevnih proizvodov (farmacija, elektroindustrija), še vedno pa so prenizki v drugih dejavnostih, kjer ima Slovenija konkurenčne prednosti.

Med 21 državami območja evra je bila rast cen v Sloveniji 8. najvišja (**12-odstotno povečanje cen**). Visoka rast cen je bila posledica učinkov energetske krize na rast plač ter tudi sprememb nekaterih administrativnih delov cen. ■

Cilji do leta 2030:

8-odstotna

letna rast dobička

povečati

privlačnost za t. i. 'greenfield' investicije

770 tisoč

delovnih mest v gospodarstvu

2,3 mrd

letno bruto izdatkov za raziskave in razvoj

2-odstotna

rast cen

Pozitivni učinki za Slovenijo

Izvedba ukrepov v »Made in Slovenia 2035« bo imela v obdobju 2026–2035 izrazite pozitivne učinke na podjetja, delovna mesta in zaposlene ter državo.



19,2 mrd evrov

novih investicij v gospodarstvu, kar pomeni v povprečju 1,9 milijarde evrov letno oz. 2,8 % BDP (2024)



48 % povečanje slovenskega BDP

do leta 2035 v primerjavi z letom 2024 (multiplikator 1,7)



2 o. t.

povečanja letne realne rasti BDP



55.000 ohranjenih delovnih mest

do leta 2035, ki bi sicer izginila

18. 03. 2026 Glas gospodarstva

Stran/Termin: 44

Naslov: Šibka industrija zavira gospodarsko rast

Naklada: 15.000,00

Avtor: Bojan Ivanc

Površina/Trajanje: 686,38

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



KOLUMNA GLAVNEGA EKONOMISTA GZS

Šibka industrija zavira gospodarsko rast

Bojan Ivanc, CFA, CAIA, glavni ekonomist GZS, foto: Tadej Kreft

Slovensko gospodarstvo je leto 2025 zaključilo v umirjenem tempu rasti. Po prvi oceni je realni BDP v zadnjem četrtletju glede na predhodno četrtletje porasel za 0,4 %, medtem ko je bila medletna rast 2-odstotna. Na ravni celotnega leta je povprečna rast dosegla 1,1 %, kar pomeni četrto zaporedno leto postopnega umiranja gospodarske dinamike. V primerjavi s povprečno rastjo v EU-27, ki je znašala 1,5 %, je Slovenija ponovno nekoliko zaostala. Če izključimo pandemično leto 2020, je bila lanskoletna rast celo najnižja po letu 2013.

Ključni razlog za upočasnitev rasti je bila zmernejša dinamika domačega povpraševanja. Potrošnja gospodinjstev se je povečala za 1,7 %, kar je sicer še vedno spodbudila rast realnih razpoložljivih dohodkov in realnih neto plač, vendar je bil del tega učinka nevtraliziran z večjo previdnostjo potrošnikov. Ta se kaže v relativno visoki stopnji varčevanja, večjem trošenju za turistične storitve v tujini ter tudi v nekoliko nižji zaposlenosti v delu zasebnega sektorja. Struktura potrošnje kaže tudi na spremembe v navadah: rast izdatkov za storitve se je pospešila na 2,7 %, medtem ko se je potrošnja trajnih in poltrajnih proizvodov upočasnila, potrošnja netrajnih proizvodov pa je celo rahlo upadla. Pri slednjem ima pomembno vlogo rast cen hrane in brezalkoholnih pijač, ki je še naprej relativno visoka.

”

Industrija ostaja šibka, storitve in gradbeništvo pa rastejo: Predelovalna industrija se sooča s padcem aktivnosti zaradi šibkega evropskega industrijskega cikla, medtem ko rast dodane vrednosti poganjajo gradbeništvo, IKT ter strokovne in tehnične dejavnosti.

Po drugi strani so investicije v leto 2025 ostale razmeroma robustne. Bruto investicije v osnovna sredstva so se povečale za 4 %, pri čemer je bil glavni zagon viden v drugi polovici leta. Gradbeništvo je imelo pri tem pomembno vlogo: obseg del na nestanovanjskih objektih in infrastrukturnih projektih se je izrazilo povečal, medtem ko se je stanovanjska gradnja že drugo leto zapored zmanjševala. Padec izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe je na to opozarjal že v preteklih četrtletjih. Investicije v stroje in opremo so ob nizki izkoriščenosti proizvodnih kapacitet rasle skromno, tretje leto zapored pa so upadle tudi investicije v transportno opremo.

Zunanji sektor je k rasti BDP drugo leto zapored prispeval negativno. Izvoz blaga je rahlo upadel, medtem ko je uvoz ostal razmeroma robusten. Delno je to neravnovesje ublažila rast izvoza storitev, zlasti na področjih IKT, turizma in drugih poslovnih storitev. Slovenija tako ostaja izrazito vpeta v mednarodno menjavo, vendar se njena industrijska struktura v obdobju šibkega cikla v evropski industriji kaže kot ranljiva.

To potrjuje tudi pogled na strukturo dodane vrednosti. Leta 2025 je najhitreje raslo gradbeništvo, kjer je dodana vrednost porasla za več kot 7 %. Razmeroma dobro sta se odrezala tudi sektor strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnosti ter informacijsko-komunikacijske dejavnosti. Nasprotno se je predelovalna industrija soočala z zmanjšanjem aktivnosti, kar je posledica šibkejšega povpraševanja v cikličnih panogah, zlasti v evropski avtomobilski industriji, ter pritiskov na stroške v delovno intenzivnih dejavnostih.

Začetek leta 2026 prinaša mešane signale. Turistični sektor je leto začel razmeroma ugodno, saj se je število prenočitev januarja povečalo za desetino. K temu so pomembno prispevali gostje iz Hrvaške, deloma tudi zaradi dobrih snežnih razmer za zimski turizem. Po drugi strani pa podatki iz trgovine na drobno kažejo nekoliko več previdnosti potrošnikov. Realni prihodek od prodaje brez motornih vozil je januarja upadel, zlasti zaradi slabše prodaje živil in goriv. Ta trend se v segmentu živil pojavlja že več mesecev, kar verjetno odraža postopno preusmerjanje potrošnje iz blaga v storitve.



Inflacija se je na začetku leta nekoliko okrepila. Februarja so se cene življenjskih potrebščin na letni ravni zvišale za 2,9 %, kar je največ v zadnjih štirih mesecih. K temu so prispevale predvsem višje cene električne energije zaradi učinka nizke osnove iz lanskega leta ter rast cen zavarovalnih in finančnih storitev. Po drugi strani se je rast cen hrane nekoliko umirila, kar je delno ublažilo skupno inflacijsko dinamiko.

Dogajanje na trgu dela ostaja razmeroma stabilno, čeprav z nekaj znaki ohlajanja. Število delovno aktivnih oseb je bilo v letu 2025 nekoliko nižje kot leto prej, največji padec pa je bil zabeležen v industriji.

Nasprotno se zaposlenost še naprej povečuje v javnih storitvah, zlasti v zdravstvu, socialnem varstvu in izobraževanju. Tudi dinamika plač kaže določeno razhajanje med sektorji: v javnem sektorju je rast ostala razmeroma visoka, medtem ko je v zasebnem sektorju ob koncu leta prišlo do padca povprečnih bruto plač zaradi nižjih izrednih izplačil.

”

Zmerna gospodarska rast: Slovensko gospodarstvo je leta 2025 zraslo za 1,1 %, kar pomeni nadaljevanje postopnega umirjanja rasti; ključni razlog je bila počasnejša rast domačega povpraševanja in negativen prispevek zunanje menjave.

Razpoloženje v gospodarstvu je februarja nekoliko upadlo, predvsem zaradi slabših pričakovanj v trgovini in predelovalnih dejavnostih. Vendar širši evropski kazalniki kažejo nekoliko bolj optimistično sliko. Nemški indeks poslovne klime ifo se je zmerno izboljšal, podobno tudi kazalniki pričakovanj nemških finančnikov (ZEW). Prve ocene PMI v območju evra kažejo nadaljnjo rast gospodarske aktivnosti, pri čemer se razmere v industriji postopoma stabilizirajo.

Slovensko gospodarstvo tako v leto 2026 vstopa z zmernimi pričakovanji, saj naj bi bila gospodarska rast blizu dolgoročne, po naši oceni pri 2,4 %. Domače povpraševanje ostaja relativno stabilno, investicije v infrastrukturo in gradbeništvo pa predstavljajo pomembno podporo rasti. Ključno vprašanje za prihodnje mesece bo, ali se bo oživljanje industrijskega cikla v Evropi okrepilo dovolj, da bo spodbudilo tudi slovensko izvozno usmerjeno proizvodnjo. Prav od tega bo v veliki meri odvisno, ali bo obdobje umirjene rasti kmalu zamenjalo nekoliko bolj dinamično gospodarsko okolje. ■



18. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Skupnost občin opozarja na naraščajoče breme

Naklada:

Avtor: mrn/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3535187>

Predsedstvo Skupnosti občin Slovenije je na današnji seji na Bledu opozorilo na vse večje finančne pritiske na občine, ki nimajo javnih [najemnih stanovanj](#), povezane s spremembami sistema subvencioniranja najemnin. Župani pričakujejo, da bo država znova preučila ureditev in zagotovila pravičnejšo porazdelitev bremen. Predsedstvo skupnosti je danes obravnavalo posledice sprememb sistema subvencioniranja najemnin, ki izhajajo iz decembra sprejete novele zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#), in opozorilo na povečano finančno breme za občine. Nova ureditev namreč strošek subvencij za tržne najemnine prenaša na občine, zlasti je to očitno v okoljih, kjer ni javnega stanovanjskega fonda, so v skupnosti zapisali v današnjem sporočilu za javnost. "To ustvarja dodatne pritiske na občinske proračune in pogloblja razlike med občinami. V manjših občinah, kjer so upravičenci najemniki večinoma v zasebnih stanovanjih, bo večina subvencij občinski strošek, v večjih mestih z javnimi stanovanji pa bo večji del subvencij povrnjen iz državnega proračuna," so povzeli. Novela po mnenju županov tako relativno bolj obremenjuje finančno šibkejšje in manjše občine, ki nimajo lastnega javnega stanovanjskega fonda. Skupnost občin v tej luči pričakuje, da bo ministrstvo za solidarno prihodnost ponovno preučilo ureditev in zagotovilo pravičnejšo porazdelitev bremen zaradi subvencij najemnin. Predsedstvo je obravnavalo tudi strategijo in akcijski načrt za večanje uporabe participativnih pristopov v občinah. Dokument, ki je nastal v okviru projekta GetCoheSive, naslavlja ključne cilje: krepitev zmogljivosti občin, vzpostavitev bolj strukturiranega sodelovanja s civilno družbo ter povezovanje občin v skupno nacionalno platformo. Skupnost občin za dosego teh ciljev predvideva uporabo praktičnih orodij, usposabljanj za občine, spodbujanje izmenjave dobrih praks ter vzpostavitev trajnega podpornega okolja za participativne procese. Predsedstvo je na seji potrdilo še pristop Zbornice komunalnega gospodarstva Slovenije kot izredne članice. S tem občine in izvajalci komunalnih storitev krepijo skupen in usklajen nastop pri ključnih vprašanjih upravljanja javne infrastrukture in varstva okolja, so še navedli v Skupnosti občin Slovenije.

19. 03. 2026

Delo

Stran/Termin: 7

Naslov: Basen o politiku in majstru

Naklada: 16.187,00

Avtor: Aljoša Kravanja

Površina/Trajanje: 761,20

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

**Aljoša Kravanja**prevajalec in učitelj na Filozofski fakulteti
Univerze v Ljubljani

Basen o politiku in majstru



Ko razmišljamo o značaju politikov, jih pogosto primerjamo s športniki. Ta primerjava ni fer, saj imamo navado, da politike vedno primerjamo z najboljšimi športniki, torej z Niko Prevc ali Tadejem Pogačarjem.

Primerjava bi bila bolj poštena, če bi politike primerjali s povprečnimi športniki, torej s tistimi, ki se običajno znajdejo na sredi ali repu lestvic. V tem pogledu se politiki ne bi vedno odrezali tako slabo.

A kakorkoli že, v tej kolumni politikov ne bom primerjal s športniki, temveč z nekim drugim poklicnim razredom. Primerjal jih bom z *majstri*, torej z ljudmi, ki popravijo klimo ali pralni stroj. Moja teza je naslednja. Pri majstru vedno veš, koliko je ura, pri politiku nikoli. Naj pojasnim.

Kdo je majster? Majster svojo bistvo razkrije že takoj, ko mu odpreš vrata. Majster ne izgublja časa s sezuvanjem čevljev, majster te ne vika, majster te vpraša, kje imaš klimo ali pomivalni stroj – in ju popravi. Če mu ne manjka kak del, seveda.

Včasih te še vpraša: »Kdo vam je to delal?« (To ni mišljeno kot vikanje, mimogrede.) Majster torej implicitno zaničuje druge majstre, svoje predhodnike. Včasih daje vtis, da je v njegovem svetu samo en Majster, on sam. Drugi domnevni majstri puščajo za seboj rjo in prah. On, pravi Majster, mora za njimi krpati svet.

Majster včasih zaračuna preveč, drugič se ti zdi, da premalo. Ampak nisi gotov: ker ti nisi Majster. Če bi vedel, koliko je vredno majstrovo delo, bi namesto njega pomivalni stroj popravil sam – in potem majstra sploh ne bi potreboval.

Kljub temu pa si v svoji interakciji z majstrom lahko prepričan o eni stvari. Gotov si lahko, da majstra žene plačilo za delo. Majster ti ne popravi klime zato, ker bi ga skrbelo za prijetno temperaturo v tvojem stanovanju. Majster ti ne popravi avtomobila zato, ker ve, da se moraš zjutraj peljati v službo. Ne: majster hoče s svojim delom zaslužiti.

Zato se mu ni treba pretvarjati z vikanjem, sezuvanjem čevljev in drugimi vljudnostnimi obredi. Tvoja interakcija z majstrom temelji na menjavi: denar za delo. Iz te menjave so izključeni moteči dejavniki, kot so pogodbe ali davki. Je čista transakcija.

To ne pomeni, da majstru včasih ne skuhaš kave ali ga pohvališ za dobro opravljeno delo. Ampak to ni *bistvo* majstrovega dela. Majster bi se smejal,

FOTO BLAŽ SAMEC



FOTO JOŽE SUHADOLNIK

če bi mu kdo rekel, da dela zato, da bi ga hvalili in mu kuhali kavo – ali zato, da bi preskrbel slovenski narod z delujočimi pralnimi stroji. Je povsem odkrit: delam za zaslužek, če pa me pohvalijo, še toliko bolje – saj res znam dobro delati, kajne?

Bistvo majstrstva je torej v tem: razlogi, ki jih navaja za svoje delo, se pokrivajo z razlogi, zaradi katerih resnično dela. Majster dela zato, da zasluži, in to pove na glas (in brez vikanja). Interakcije z majstri so zato berljive, prosojne.

Zdaj pa majstra primerjajmo s politikom. Če je kakšna stvar skupna vsem politikom, potem jim je skupno tole: ob obisku tvojega doma se bodo *vedno* sezuli. To intuitivno vemo vsi, tudi če nas politiki niso nikoli obiskali. Zakaj se bodo sezuli? Ker bodo hoteli pokazati, da jim je mar za čistočo tvojega stanovanja.

In ne skrbi jih samo za čistočo tvojega stanovanja. Skrbi jih za okolje, trajnostni razvoj, stanje služb pri nas, cene nepremičnin in skupno prihodnost nas, Slovencev.

Ko gre majster domov, dobro veš, da ne bo razmišljal o rezervnem delu, ki ga mora naročiti za tvoj pralni stroj. Politik pa zase trdi nasprotno: zaskrbljen je tudi doma.

Snov, s katero se ukvarja politik, je zahtevnejša od motorja v avtomobilu. Ta snov so ljudje. V nasprotju s stroji, s katerimi rokuje majster, smo ljudje radikalno nepredvidljivi – smo brez navodil za uporabo.

Da ne bo pomote: nekatere politike resnično poganja skrb za skupno dobro. Ampak nikoli ne moreš vedeti, katere. Vedno namreč obstaja možnost, da politik, ki trdi, da ga zanimajo čistoča okolja, mir na Bližnjem vzhodu in prihodnost slovenstva, v resnici hoče dobiti položaj v parlamentu – ali več moči. Razlogi, ki jih politik zagovarja v javnosti (skupno dobro), se torej ne po-

krivajo nujno z razlogi, ki ga poganjajo v resnici (njegovo zasebno dobro).

Ta razlika med javnimi razlogi in zasebnimi motivacijami postane posebno očitna v času predvolilne kampanje. Politik najprej reče, da ga zanima neko skupno dobro, denimo trajnostni razvoj. Nato pa – kakor mimogrede – doda, naj volimo zanj. Podoben je majstru, ki bi rekel, da nam je popravil klimo iz skrbi za naše blagostanje – nato pa bi nam izdal račun.

Politike se nenehno primerja z drugimi poklici. Vzporeja se jih s športniki, gasilci, policisti – in pravkar sem jih primerjal z majstri. Lahko bi rekli, da je bistvo politikovega poklica to, da se ga primerja z drugimi poklici.

Toda vsaka vzporednica, vsaka analogija ima svojo mejo, in to velja tudi za mojo. Snov, s katero se ukvarja politik, je zahtevnejša od motorja v avtomobilu. Ta snov so ljudje. V nasprotju s stroji, s katerimi rokuje majster, smo ljudje radikalno nepredvidljivi – smo brez navodil za uporabo. Država je bolj fin mehanizem kot katerakoli ura. In ko se na čelu države znajde nov politik, ne more vreči rok v zrak in reči: »Kdo vam je to delal?«

Prispevek je mnenje avtorja in ne izraža nujno stališča uredništva.

19. 03. 2026 Večer

Stran/Termin: 24

Naslov: Ljudje in dogodki

Naklada: 17.789,00

Avtor: sav

Površina/Trajanje: 183,25

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: VEST

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Foto: Shutterstock

Ljudje in dogodki

Po najnovejših podatkih avstrijskega statističnega urada približno vsak četrti posameznik, star med 25 in 29 leti, še vedno živi pri starših. To pomeni okoli 26 odstotkov mladih v tej starostni skupini.

Slika v Sloveniji je bistveno drugačna. Delež mladih, ki živijo pri starših, je precej višji - več kot polovica, kažejo podatki slovenskega statističnega urada. Med mladimi v starostni skupini od 25 do 29 let jih pri starših živi približno 58 odstotkov, kar je več kot dvakrat toliko kot v Avstriji. Podatki obeh statističnih uradov kažejo tudi, da se delež z leti zmanjšuje. Po 30. letu starosti v obeh državah pri starših ostaja le še manjši del ljudi, delež pa z naslednjimi leti še upada.

V Sloveniji mladi tudi pozneje zapustijo dom. Povprečna starost ob odselitvi je okoli 28 let, medtem ko je povprečje v Evropski uniji približno 26 let. To pomeni, da se mladi v Sloveniji osamosvajajo kasneje kot v večini držav EU. Razlike so opazne tudi med spoloma. Tako v Avstriji kot v Sloveniji pri starših živi več moških kot žensk. V Sloveniji je ta razlika še izrazitejša - pri starših živita približno dve tretjini moških, medtem ko je med ženskami ta delež okoli polovice.

Razloge za takšne razlike gre iskati predvsem v slabši dostopnosti stanovanj, visokih cenah nepremičnin in manj razvitem najemnem trgu, zaradi česar mladi dlje ostajajo v domačem okolju. (sav)

19. 03. 2026

Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Za stanovanja 15 milijonov evrov

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 75,22

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Za stanovanja 15 milijonov evrov



LJUBLJANA – Ministra za okolje, podnebje in energijo ter za solidarno prihodnost **Bojan Kumer** (na fotografiji) in **Simon Maljevac** sta včeraj podpisala sporazum, s katerim država namenja 15 milijonov evrov iz podnebnega sklada za gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju in javnih najemnih stanovanj Glince-Podutik v Ljubljani. Sredstva bodo omogočila gradnjo nove enote doma za starejše v Kranju s 151 posteljami ter 60 javnih najemnih stanovanj v projektu Glince-Podutik v Ljubljani. Gre za projekta, ki odgovarjata na konkretne potrebe ljudi. **STA**